

REGISTRO GERAL (Livre N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0005679-24

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1984

MATRÍCULA N.º 5679 (cinco mil, seiscentos e setenta e nove)-DATA: 02 de /
Março de 1984.

-Lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra "B" do desmembramento "Riachuelo", situado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 11,00m (onze metros) de frente e de fundos por 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se na frente com a rua em Projeto, pelos fundos com o lote nº 16, pelo lado direito com o lote nº 15 e pelo lado esquerdo com o lote nº 13. PROPRIETÁRIA: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L03-BE, fls. / 166/9 nº 31.347/53, em 11.06.59, transportado do Livro 3-AU, fls.201/4, AV. nº 7614, de 06.04.61 e AV. nº 9635, de 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 6329, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por falecimento de José Lins de Albuquerque Uchôa, conforme formal de partilha, processado no Cartório do 2º Ofício e julgado por sentença de 08.10.58, do Dr. José Faustino de Miranda; dou fé. Eu *Eu* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.03.84. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-5679-Protocolo nº 9713-02.03.84.-COMPROMISSO-Por contrato particular de compromisso de compra e venda, datado de 11.11.65, pelas partes interessadas e firmas reconhecidas, a proprietária Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade e seus filhos nos termos do Contrato da Sociedade Civil, representados por seu procurador Bel. Antonio de Mendonça Uchôa, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 007.708.924, todos residentes nesta cidade, prometeram vender a ZÉLIA SILVEIRA TORRES JATOBA, brasileira, casada, funcionária pública, residente à rua França Morel, 81, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 696.000 (seiscentos e noventa e seis mil cruzeiros) juntamente com outro imóvel, sendo 60.000 (sessenta / mil cruzeiros) pago no ato e o restante de CR\$ 636.000 (seiscentos e trinta e seis mil cruzeiros) a ser pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de CR\$ 10.600 (dez mil e seiscentos cruzeiros) cada uma, vencíveis no dia 28 de cada mês a começar de abril de 1964, representadas por sessenta (60) notas promissórias de igual valor, numeradas de 1 (hum) a 60 (sessenta). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fé. Eu *Eu* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.03.84. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-5679-Protocolo nº 9713-02.03.84.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 22.09.69, nas notas do 3º Ofício desta capital, L01/69, fls.167/169vº, tabelião Eloi Paurilio Silva, a proprietária Sociedade Civil Viúva Uchôa & Filhos, sediada nesta cidade, representada pelo Bacharel Antonio de Mendonça Uchôa, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 007.708.924, na qualidade de sócio-gerente, conforme procuração registrada, vendeu a RACHEL MARIA DE ALENCAR GOUVEIA, menor impúbere, CPF nº 453.561.654-04, representada pelo seu pai e tutor nato, Raimundo Magundes de Gouveia, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade, à rua França / Morel, nº 81 e como Intervinentes Cedentes ZÉLIA SILVEIRA TORRES JATOBA, casada com Otávio Torres Jatobá, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 696.000,00 (seiscentos e noventa e seis mil cruzeiros) pagos em prestações conforme promessa assinada em 11.11.65; foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu *Eu* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.03.84. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

Continuação

R.3-5679-Protocolo nº 13579-19.10.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 24.08.87, nas notas do 4º Ofício desta capital no Lº nº 152, fls. 22 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária RAQUEL MARIA DE ALENCAR GOUVEIA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, C.I. nº 558.490-AL, e CIC nº 453.561.// 654-04, vendeu a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nº 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.10.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-5679-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com // firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial 7 nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-5679-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 28.05.2004 com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, // por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo // mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*